

# 武相エコノミスト

BUSO ECONOMIST  
*first issue*

創刊号  
2014.1.1

2014新春スペシャル対談

～『[商都・町田]はこの先も健在か～  
魅力あるまちづくりと強い集客力。  
その為に必要なものとは。

町田市長

株式会社 三和 代表取締役

石阪丈一 × 小山克己

企業と人

ファシリティ パートナーズ株式会社

代表取締役 伊藤永利氏

私の行きつけの店

Restrant & Bar Noche × 鈴木正彦氏

# 武相エコノミスト

題字 小山克己 株式会社三和 代表取締役社長



表紙の人

石阪丈一町田市長と  
スーパー三和、フードワンを展開する  
株式会社三和の小山克己社長。  
町田市の新庁舎市長室で行われた  
対談時の1ショット。

撮影 松田康司

## contents

11 10 9 8 6-7 4-5

読みでおきたい」の一冊 「日本型モノづくりの敗北」  
SC相模原 Area Topics

戦い抜いた誇り高き戦士たち。

例会報告 2013.7~12

Restraint & Bar Noche × 相模原土地開発株式会社 鈴木正彦氏

「『商都・町田』はこの先も健在か?  
魅力あるまちづくりと強い集客力。  
その為に必要なものとは。  
—それが『企業』だ。」

企業と人

ファシリティパートナーズ株式会社 代表取締役

伊藤永利氏

町田市長 石阪丈一 × 代表取締役 小山克己

企業と人

株式会社三和 代表取締役

小山克己

「『商都・町田』はこの先も健在か?  
魅力あるまちづくりと強い集客力。  
その為に必要なものとは。  
—それが『企業』だ。」

2014新春スペシャル対談

町田・相模原経済同友会は2006年7月、「誰もが住みよい町田市」を目指し東京町田経済同友会として設立されました。その後、2008年4月に町田・相模原経済同友会となり、町田市と相模原市、すなわち武相の発展を目指す団体へと進化を遂げ、その実現に向け歩み続けております。町田・相模原経済同友会の会員は、この地域において活動している企業54社の経営者です。個々の企業経営者の「貢献する心」をベースに、業界や団体の枠を超えたネットワーク、時代の遷り変りを見る確かな目、そして問題を直視するアリズムなど、そのリソースが最大の特色です。グローバルな視野で地域経済を捉える。つまり“think globally, act locally”な視点で調査・研究し、議論し、広く社会に影響を与えるべく行政への提言や講演会などの諸活動を行っております。また調査・研究や講演会など通じ、会員相互の交流は勿論のこと、経営力の向上にも寄与しております。

会員の確固たる意志を礎に、確かな新しい時代を築くため、これまででも、そしてこれからも町田・相模原経済同友会は歩み続けます。

睦特殊金属工業(株)  
医療法人 直源会 相模原南病院  
昭和リース(株)  
株リペアワークス  
ファシリティパートナーズ(株)  
株リガルジョイント  
株八朗平  
学校法人東京町田学園 町田デザイン専門学校  
株井上穂建築デザイン研究所  
株ケーユーホールディングス  
千寿産業(株)  
大和興産(株)  
株損害保険ジャパン  
アイフォーコム(株)  
富士エクスプレス(株)  
株環境総合研究会  
菱明ロイヤルライフ(株)  
株ギオン  
横浜日野自動車(株) 相模原支店  
草薙一郎法律事務所  
(株)ベスナー  
(株)三和  
(株)日本アクセス  
東京ガスライフル澤井(株)  
(株)アドバンスインターナショナル  
(株)ウイツツコミュニティ  
(株)家具の大正堂  
利恵産業(株)  
相模原土地開発(株)  
社会福祉法人 悠々会  
野村証券株町田支店  
(株)トーエル  
いすゞ自動車首都圏(株)  
(株)キャロットシステムズ  
西野建設(株)  
萩生田税務会計事務所  
北辰企業(株)  
ブリヂストン・タイヤ・ジャパン(株)  
(株)創建  
(株)ブレシア  
細野コンクリート(株)  
北相石油(株)  
(株)ホンマ電機  
(株)ヴィレッジ  
(株)シモン  
(株)オーディオテクニカ  
(株)松田設備  
トブレック(株)  
(株)三ノ輪建設  
山口自動車(株)  
城山工業(株)  
不二商(株)  
朝日リビング(株)  
(株)大和テクノシステムズ

順不同

THINK  
GLOBALLY,  
ACT  
LOCALLY



石阪 丈一 町田市長  
横浜国立大学経済学部卒業。2006年より町田市長に就任、現在2期目。  
趣味は野鳥観察とサッカー観戦

2014 新春  
スペシャル対談

# ～『商都・町田』はこの先も健在か～ 魅力あるまちづくりと強い集客力。 その為に必要なものとは。

町田市長 株式会社三和 代表取締役  
**石阪 丈一** × **小山 克巳**

街角景気も過去最高水準を記録し、アベノミクス効果で生活が上向きになっていると言われた  
2013年。消費税増税を4月に控え、2014年、町田・相模原の経済はどうなるのか。町田・相模原  
経済同友会代表幹事の小山克巳氏と石阪丈一町田市長が町田・相模原の経済を考える。



小山 克巳 株式会社三和 代表取締役社長  
町田市生まれ。昭和40年に町田市中町にスーパー三和一号店を開業。  
以来、町田を中心にスーパーマーケットを67店舗展開する。

**石阪** 去年の年頭は、先行どうなるのかと  
いう不安感がありました。今年は良くなる  
ような気がしています。増税前に早く買  
わなきや、という気運が高まっているような  
感じがします。

**小山** 今、増税目前で活気を帶びているの  
は住宅などの不動産関係、車、その次に家  
電。不動産でも高い物件ではなく、庶民に  
手が届く価格で、しかも価値のあるものが  
動いています。

**石阪** まちの経済が活性化してくれば、商  
店街も企業も、メセナとはいからくとも、公  
益事業や行政に近い仕事に参加して頂け  
たらと期待しています。

**小山** そうですね、しかし企業にそこまで  
余裕はないと思いますし、給与に跳ね返る  
のもまだこれからだと思います。

**石阪** 今年は新産業振興計画の目玉とし  
て『市民の雇用拡大』を一番に考えようと計  
画しています。行政の仕事を市民雇用に  
繋げるということですが、例えば保育園を  
二つ作つても雇用はかなり拡大しますし、特  
別養護老人ホームでも同様です。『市民の  
雇用拡大元年』にしようと、全ての部署で  
意識を持つように言っています。

**小山** 地元雇用が拡大すれば購買力も上  
がります。商業者には嬉しい限りです。

**石阪** あと、町田をどう強くするかという  
課題について、文化芸術系の核となるものが  
必要だと考えています。市民ホールは規模  
が小さいし距離感もあるので、シンボリック  
かつ駅前でターミナルの機能も併せ持つコン

当部署の職員が勉強する、そんな場があつ  
てもいいのでは、と思っています。

**小山** 町田は確かに立地やインフラでは圧  
倒的に強いものがある。でも自然発生的な  
ものが多いため、商業ゾーンは色々なジャンルが  
必要ですし、時流に乗った魅力あるものを  
呼ぶべきだ。場を提供するデイベロッパーが  
出でこないと駄目ですよね。そして、その  
デイベロッパーを呼ぶ為にも何らかのレール  
を敷いてやらないと彼らも動けない。問題  
からも相当量の新しい集客に繋がる魅力  
あるまちづくりが実現出来るかもしまれ  
ませんね。

**石阪** 商業サイドのコンセプトが固まってい  
ないのが課題だと思っています。

**小山** 町田地域の特色を活かしつつ、全体と  
してまちをどうするかというグランドデザイン  
がないと、何も始まらないと思うんです。

**石阪** グローバルな環境変化を見据え、成  
長戦略を盛り込んだコンセプト作りが早急  
に必要だ、ということですね。

**司会** 話は変わりますが、昨年町田では初  
めての国体が開催されました。2020年  
の東京オリンピックも決まり、スポーツや觀  
光政策はいかがでしょうか?

**石阪** 現在、ホームタウンとなっている三つの  
フットボールが、もつと互いに宣伝しながら  
相乗効果を創出して欲しいですね。東京

ベンションホールの開発を早急に進めたいと  
思っています。リニアの拠点になる橋本やア  
ウトレット計画がある海老名などよりも早  
くしなくてはという危機感もあり、今年  
なんとかしたいテーマです。

**小山** インフラや文化施設の整備もそ  
うでいく、ということも大切です。

**石阪** 商業系以外に、下請けでも技術的に  
高いものを持っている技術系の中小企業のサ  
ポートも必要と考えています。今、町田に  
は宣伝する場所も場面も殆どない。本当の  
意味での市民プロモーションなのに。昨年か  
ら始めたトライアル発注認定制度も引き  
続き推し進めていきたいですね。

**小山** 常に新しい何かを打ち出していかな  
いと『商都・町田』は衰退していきます。海  
老名でのアウトレット計画、座間の日産跡  
地S-C計画のほか、平塚や立川、八王子、ど  
んな周りが新しい商業展開を進めています。  
攻められている危機感を持たないとい  
けないと思うんです。

**石阪** 市の経済施策は近隣エリアの大きな  
流れを掴んでいないのが現状です。是非、  
経済同友会から政策提言をして頂き、担  
いと『商都・町田』は衰退していきます。海  
老名でのアウトレット計画、座間の日産跡  
地S-C計画のほか、平塚や立川、八王子、ど  
んな周りが新しい商業展開を進めています。  
攻められている危機感を持たないとい  
けないと思うんです。



**小山** 中心市街とセットでPR、ということ  
になると先程お話しした中心市街地の魅力  
の創出がやはり重要になりますよね。

**石阪** そうですね。中・長期的なビジョン  
を掲げて、町田の魅力を更に創出できる仕  
掛けを考えていきたいと思います。

**小山** 市長には町田市の経済基盤の構築  
に向けて、ふさわしいリーダーシップを大い  
に期待しています。

## 社員が成長できる場所。 それが『企業』だ。



### PROLOGUE

ファッショングが大好きだったという伊藤氏は関西で大学在学時に起業、バッグの並行輸入を10年程行っていた。その際に借りたオフィスを管理していたのが現在のFPIで、それが創業者との出会いだった。

「その会社を置む際に色々と教えてもらい、そんな経緯があつて30歳の時にFPIの東京支店に中途入社しました。ビルメンテのビジネスモデルはクライアントとの付き合いが永続的に続く仕事。こなす仕事が山ほどあり、その与えられた仕事が楽しくて楽しくて。10年くらい仕事一筋で突っ走ってきました。42歳の時、伊藤氏は社長に抜擢された。しかし、経営手法を変えたい事、更に会社の全株式を買い取りたいこと、この2つを条件に社長就任を承諾すると、5年かけて株式を買い取った。従来の経営方針とは一変し、FPIがスタートした。

### CHANGE & CREDO

就任して1年目、伊藤社長の怖さに社員の80%が会社を辞めた。一番大変な時期だと振り返る。しかし、新たに人材を集め、企業理念を盛り込んだ行動指標を作るなど、着実にFPIは環境を整えていった。

組織を完全にフラットにし役職は2つしか作らないというのがFPIのスタイルだ。社内は全て1フロアで全員が同じデスクと椅子で仕事をする。役職名で呼ぶ企業風土もない。「忠誠心はいらない。会社は自分が成長する為の場所。その企業のビジネスモデルが好きになれるか。牽引している経営陣を人として尊敬できるか。組織で自分が成長感を、達成感を感じることが出来るか。」そう感じられる会社を作っていくたい。それが伊藤社長の描く企業なのだ。

### SHARE the VISION

「大先輩に声をかけてもらい、この経済同友会に入ったお陰で素晴らしい出会いが沢山あった。町田でサッカーにも出会えた。ゼルビアを応援し、スポンサーになり、取締役にならっているが、50過ぎても新しい出会いに億劫になつては駄目。」と、出会いを大切にするのも彼の流儀だ。

「昨年2月に最愛の妻が亡くなつたんですが、その時、驚く程沢山の町田の方が弔問に来てくれたんです。ゼルビアの選手もくれた選手もいた。そんな事もあって心底僕は町田が好きになつたんです。」関西生まれの伊藤社長は町田に骨を埋める覚悟も



引退した選手を喜んで受け入れたい、そんな想いでセルビアをスポンサーしている。  
出来的たようだ。プライベートではサッカー観戦のほか、車が大好きでイギリスのクラシックカーを集めている。今年は真っ赤なミニ・クーパーで待望のレースのデビューを果たす予定だ。「本当はジャガーのレースに一人で出ようと思っていたんだけどね。」ナビゲーターがなくなつてからは専ら赤いミニが恋人になっている。

### LOVE MACHIDA & SOCCER

いる。自分は船頭に過ぎない。この船が今どこにいて、どこに向かっているのか。全てを明確にマンスリーに落としこんでクルーに向かつて発信しています。」と語る。『家族とは』スポーツとは』熱弁を振るつたDNAトークのテーマも時にドラマチックだ。

基柱の一つだ。十数年ぶり伊藤社長は『FPT通信』と銘打った新聞を毎月配布している。自分の想いを全社員に伝える「DNAトークも月」で行つている。「会社は船。僕は今、漕いでいない。社員の皆が漕いでいる

### COMPANY PROFILE

#### ファシリティパートナーズ株式会社

設立: 1976年6月

資本金: 100,000千円

従業員数: 132名(2013年4月1日現在、パート従業員含む)

事業内容: コーポレートファシリティマネジメント事業

プロパティマネジメント事業

マンションマネジメント事業

売上高: 37期(2012年度) : 2,077百万円

本社: 東京都中央区日本橋堀留町1-2-10 イトーピア日本橋SAビル4階  
町田オフィス: 東京都町田市森野1-36-9 渋谷商工森野ビル6階  
山形、福島、神奈川、静岡、愛知、大阪にFMサービスセンター有り  
<http://www.f-p-i.co.jp>



理念、使命、行動指標を細かく記載したクレド。社員全員が携帯する。

ファシリティパートナーズ株式会社  
代表取締役

**伊藤 永利 氏**

が、成長した理由はFMのお陰だけではない。誰よりも社員を愛し、社員が成長する為に努力を惜しまない、そんな環境づくりが会社を強くしている。伊藤社長の描く企業とは、そして社員とは。

July-December 2013

MEETING

第55回  
例会

2013 7/10 水曜日

## 「暴力団排除対策と暴追都民センターの役割」

講師: 公益財団法人 暴力団追放運動推進都民センター  
代表理事 原哲也氏

ホテル ザ・エルシティ町田



普段あまり聞くことのできない貴重なお話で、会社運営を行う上で、とても参考になる内容ばかりでした。多くの方にご参加頂き、盛況となりました。

第56回  
例会

2013 9/19 木曜日

## 「夏以降の世界経済・日本経済の方向 2013」

講師: 野村證券株式会社 町田支店 支店長 千田 聰氏

ホテル ラポール千寿閣

昨年に引き続き、本会会員である千田支店長にお願いし、夏以降の世界経済・日本経済の方向を演題に、最新の状況を盛り込んでの内容で講演して頂きました。

第58回  
例会

2013 11/21 木曜日

## 「町田市の展望について」

ホテル ラポール千寿閣

町田市議会議員の方々も参加しての懇談会。地域の商工業活性化、中小企業に対する具体的な支援策、財政や今後の見通しなど活発な意見交換が行われ、町田・相模原両市の連携を強化することで一致しました。

第57回  
例会

2013 8/13 火曜日

## スポーツ祭東京2013 町田市大会を協賛しました

町田市民ホール



54年振りに東京での開催となった「スポーツ祭東京2013 町田市大会」にスタッフジャンパーを協賛しました。表彰式では、各協賛企業に対し石阪市長より表彰状が贈られました。

第59回  
例会

2013 10/9 水曜日

## 「最近の相続トラブルについて」

講師: 草薙一郎法律事務所 所長 草薙一郎氏

ホテル ラポール千寿閣

国民の権利意識の高まりと、現代の情報化社会により増加の傾向がみられる相続トラブルをテーマに、トラブルの実況から実例を示しながら、その対策をご講演頂きました。

第59回  
例会

2013 12/12 木曜日

## 忘年例会

ホテル ラポール千寿閣

年末恒例の忘年例会。1年走り続けてきた戦士たちの一時の休息とファミリーサービスです。美味しい料理に舌鼓を打ちながら、今年はフルートの演奏などを堪能。優雅な時間を味わいました。

パノラマの夜景が広がる  
大人の癒し空間

Restraunt &amp; Bar

Noche

相模原土地開発(株) 鈴木 正彦

晴れた日には横浜のランドマークタワーまで見える絶好のロケーション。夏の夜には、3方向の大きな窓全てに打ち上げられた花火の共演も楽しめる。そんな贅沢な空間ノーチェは、国道16号沿いのマッシュンの最上階にあるダイニングバー。オーナーの奥村溢子さんが相模原にこれまでなかつたような店舗を、と1997年にオープンさせたお店だ。相模原や町田でこれだけの夜景が楽しめる店はそうそうない。開放的な空間はライトダウンされ心地良いジャズがBGMに流れている。一人で来ても、仲間と一緒にでも、それでの楽しみ方が出来る上質な空間だ。

相模原土地開発の鈴木社長は最低でも月に3、4回は訪れる。お気に入りのメニューは、コクのあるゴルゴンゾーラがたっぷりとアルデンテのベネッタに絡んだ『ゴルゴンゾーラとほうれん草のベネッタ』や『黒毛和牛の炙り』。脂ののりも適度な柔らかい黒毛和牛はワサビと共に。どちらも赤ワインと相性がいい。デザートに頼むのは『蜂蜜とレモンピザ』。爽やかなティーストのオリジナルメニューで、甘党でなくとも

ついつい食べたくなる、癖になる美味しさ。フレードは軽いおつまみからパスタ他しっかりとお腹にたまるものまで。ドリンクの種類も豊富で、好みで作ってくれる力も定評がある。

『仕事や飲み会の後に一人でぶらっと来て窓で観ています。お客様を連れてきても喜んでもらえるし、一人で来ても奥村さんと話したり、見知らぬお客様とコミュニケーションが取れたり、それもまた楽しい』と語る。常連さんが殆どだが、初めて訪れても優しく包み込んでくれる嬉しいおもてなしもノーチェならでは。奥村さんは温かく飾らない性格も魅力の一つだ。





**木村哲昌監督**  
大和市出身 駒沢大学卒業後、当時JFLの京都パープルサンガ等を経て1997年ヴァンフォーレ甲府、ジェフユナイテッド市原。ポジションはサイドバック。2004年引退。前神奈川大学サッカー部監督。

2008年、元日本代表望月重良氏が市民からの熱い声に応え設立したのがSC相模原だ。監督としてJFL昇格、J3参入という2度の昇格をチームに導いた木村哲昌監督は神大サッカー部の監督だった頃からチームを裏方でサポートしてきた。「最初は選手も6人しかいなくて練習は照明もゴールもないボコボコのグラウンドで水溜まりをよけて身体を動かす程度。あんな時代からよくここまで来た」と感慨深い。

JFL初年度の2009年はスタジアムがJ基準に合わない等の理由で当初から昇格出来ない事は決まっていた。「目標は選手自身に決めさせました。昇格がない事を理解した上で出した目標が『優勝』でした。じゃあ、自分はそこに向かってどうマネージメントすればいいか考え、それに沿って動いていく。だから昇格出来ない事は決まっていた。

「目標は選手自身に決めさせました。昇格がない事を理解した上で出した目標が『優勝』でした。じゃあ、自分はそこに向かってどうマネージメントすればいいか考え、それに沿って動いていく。だから昇格出来ない事は決まっていた。

最後まで強い気持ちを持って頑張ってくれた。優勝は果たせなかつたけど3位に終わった事は次に繋がるいい終わり方だった」と振り返る。

10月に2連敗して優勝が無くなった時

## 誇り高き戦士たち。

Jリーグ開幕から21年目となる2014年、新設されるJ3にSC相模原が参入する。元代表の望月重良氏率いるチームは創設以来、着実にステップアップし、2013年はJFL初年度で3位という成績を収めている。新たなステージで戦うチームを、木村監督が振り返る。

もチームが崩れる事はなかった。その時点で目標を『3位』に再設定し、そこから気持ちを切り替え、更に心を一つに戦い続けたという。

「ゼルビアさんにはある意味いい刺激をもらっている事は事実。観客動員も含め、一緒に出来ることも沢山あると思っています。僕たちは地域から応援されている分、地域をサッカーで盛り上げるという形で恩返ししたい。」とサポートやスポンサーへの感謝も忘れない。J3に参入し、Jのスタート地点に立ったSC相模原。本当の戦いが、いよいよ始まる。



<http://www.sc-sagamihara.com/>

### 編集後記 from editors

読んで  
おきたい  
この一冊

| powered by flier |



**日本型モノづくりの敗北**  
零戦・半導体・テレビ

著者：湯之上 隆  
価格：809円  
ページ数：255ページ  
出版社：文藝春秋(文春新書)  
発売日：2013/10/18

## 「日本の高い技術力」は本当か？

誰かからあなたの会社の問題点を指摘されたとき、思わず嫌な気持ちになったことはないだろうか。しかし、あとで冷静になつて考えみると、実はそれはあなたが目を背けていた会社の急所を突く指摘だつた、という経験がある人もいるかもしれない。

日本が世界に誇る製造業でも、同じような「耳の痛い話」がある。「日本は技術力が高いのに、ビジネスで負けてしまった」というよく聞く話だ。だが、よく考えてみれば、「本当に日本は技術力が高いのか？」と。

世間では何の疑いもなく「日本は技術力が高い」と言われている。本書は、そんな根本的な認識そのものに疑問を投げかける、挑戦的な一冊だ。日立製作所や工ルピーダで半導体製造の第一線の技術者として研究を続けてきた著者が、半導体

本書が興味深い理由の一つは、「イノベー

### 本の要約サイト flier (フライヤー)

<http://flierinc.com/>

ビジネス書を中心に、月間20冊の「いま読むべき本」を1冊10分で読める要約形式で届けてくれるサービス。多忙なビジネスパーソンが本を多読する際の新たなツールとして注目を集め、2013年10月のサービス開始以降、多くのユーザーが愛用している。法人向けの割引プランもあり、多くの企業が導入、申込みや問合せは下記まで。

株式会社フライヤー  
東京都渋谷区恵比寿4-9-10 TEL03-3447-4400  
[info@flierinc.com](mailto:info@flierinc.com)

## 武相エコノミスト 創刊号

2014年1月1日発行

発行 町田・相模原経済同友会

〒194-0022  
東京都町田市森野1-25-17  
ワールドヴィング内2F  
TEL/FAX: 042-726-3577

制作 株式会社VisionDesign  
表紙撮影 松田康司

\*本紙掲載の写真、記事、ロゴの無断転載、および複写を禁じます

町田・経済同友会入会のお申込み・お問合せは  
TEL 042-726-3577  
<http://www.ms-doyukai.jp/>

読み進めていくと、日本の「技術力」の問題点が明らかになると同時に、今も日本が優位性を保てている自動車産業においても、将来は安泰ではないことに気付かされることだろう。今の自動車で用いられているテクノロジーは、内燃機関を動力として、その周辺の機器を含めて高度な摺り合わせが求められる。まさに日本企業の得意分野だ。だが今後は、バッテリーの容量拡大によって電気自動車の需要が増大することで、一気にパラダイムシフトが進む可能性がある。その際、日本の自動車メーカーは優位性を保てるのだろうか。

著者の容赦のない鋭い指摘は、日本のモノづくり再興を願う「愛のムチ」に他ならない。ぜひ本書を手に取り、製造業復活のための处方箋を学んでいただきたい。

読み進めていくと、日本の「技術力」の問題点が明らかになると同時に、今も日本が優位性を保てている自動車産業においても、将来は安泰ではないことに気付かされることだろう。今の自動車で用いられているテクノロジーは、内燃機関を動力として、その周辺の機器を含めて高度な摺り合わせが求められる。まさに日本企業の得意分野だ。だが今後は、バッテリーの容量拡大によって電気自動車の需要が増大することで、一気にパラダイムシフトが進む可能性がある。その際、日本の自動車メーカーは優位性を保てるのだろうか。

著者の容赦のない鋭い指摘は、日本のモノづくり再興を願う「愛のムチ」に他ならない。ぜひ本書を手に取り、製造業復活のための处方箋を学んでいただきたい。

新年明けましておめでとうございます。新たな夢と希望を抱いた輝かしい年を、つづがなく迎えられた事とお慶び申し上げます。

昨年は、日本の経済再生へ向けたエンジンが始ま動し、更に2020年には半世紀以上を経て再び「東京オリンピック」の開催が実現するなど、社会全体に薄日が差してきた様に思えます。特にオリンピックを知らない世代の私は今からワクワクしております。

さて、2014年のスタートと併せて、多くの特にVision Designの神子さんのお力を頂きました、「武相エコノミスト」がリニューアル出来る運びとなりました。

人が想いを伝える事から始まった情報の進化。伝えたいという想いをベースに、技術の進化は時間と距離を縮め、今や「情報力」は社会を形成する上において大きな影響力をを持つようにならうと考えております。「誰もが住みよい武相の地」を目指し情報発信を行つて参りますので、どうぞよろしくお願い致します。

広報委員長 澤井 宏行

TOKYO GAS LIFEVAL

身体に負担がない!

やわらかく、  
おだやかに温まる暖房輻射熱や熱伝導による床暖房な  
ら、部屋の隅々まで穏やかに  
暖まり、身体への負担も少  
ないです。冷え性に最適!  
「頭寒足熱」の  
理想的な暖房床から暖めるので足元から天井  
までほぼ均一にお部屋を暖め  
ます。お部屋広々!  
活動的になる暖房床暖房は器具をおく必要がない  
から、部屋を広々使えます。  
さらにお部屋全体が暖かい  
から、体への負担が少なく、  
活動しやすい暖房です。床暖房。それは“陽だまりのような暖かさ”をひくつだす、  
体にも心にも健康的な、理想的な暖房です。

# 床暖房の

ガス温水

乾燥しすぎない!  
風のない穏やかな暖房  
風がないのでほこりを  
舞い上げることもなく、  
理想的な暖房です。

## ガス温水床暖房と電気式床暖房はどう違うの?

### 立ち上がりは?

スパッと立ち上がりガス温水床暖房!

床の表面温度が9℃から27℃になるまでの時  
間を電気式パネル型と比較するとガス温水式は  
1/3以下。約30分で暖かくなります。

### 温度ムラは?

ガス温水床暖房はムラなし!

ガス温水式は表面温度が比較的均一に暖まるの  
に対し、電気式フローリング一体型はヒーターパ  
ネルの周囲が暖まらず、電気ムラが生じるもの  
があります。

### 低温やけど?

安心・安全ガス温水床暖房!

床暖房は人や物が乗り続け閉塞した状態になると温度が上昇  
し、低温やけどをする恐れがあります。温水式の場合は、温度  
差によって放熱するため、あまり温度は高くなりません。電気  
式は放熱量が変わらず高い温度に上昇してしまいます。

**お部屋のすみずみまであたたかく空気を汚さない床暖房は子ども部屋に最適な暖房です!**

### 今だけの特別価格

はやわざ UW IIIスタンダードフローリング(化粧シート加工 6層)

標準工事費込パック価格 472,783円(税込・工事費込)

工事費込みで **298,000円(税込)**

〈特別価格に含まれるもの〉 暖房専用熱源機 + 据置台 + 仕上げ材 + 温水マット等 + 配管部材セット + リモコン + 標準取付工事費  
※ガス・電気・給水・給湯工事費は含みません。  
※仕上げ材によって価格は異なります。  
※上記価格は一例であり、設置などの条件により異なる場合がありますので、  
詳しくはお問い合わせください。

### お問い合わせ

TOKYO GAS LIFEVAL

**東京ガスライフバル町田**

### まちだ店

町田市中町2-15-14

**TEL.042-722-5347**

### 横浜みどり店

横浜市緑区十日市場町845-4

**TEL.045-985-1717 東京ガスライフバル澤井(株)**

### 相模原みなみ店

相模原市南区相模大野5-8-18

**TEL.042-701-5003**

有効期限:平成26年3月31日まで