町田・相模原のビジネスをリードする町田・相模原経済同友会 会報

BUSO 対称エコバスト Vol.18 2024.1.1

2024 新春 スペシャル 対談 企業と 株式会社八朗平代表取締役 井上 真一



衆議院議員 (自民党 経済安全保障推進本部 本部長)

朋

町田•相模原経済同友会 代表幹事

国内市場は今、コロナ禍の落ち込みを脱して改善傾向にあるという。しかし現実には海外の戦争・ 紛争がもたらすエネルギー問題や物価高騰、円安などの影響により、国民の多くは景気の復調を実 感できずにいる。先を見通せないそんな状況下で、日本全体および地域の経済界は何を道標として 歩むべきか。衆議院議員の甘利明氏と、町田・相模原経済同友会の井上博行代表幹事が意見を交わす。

日本経済の動向と現況

在の状況をどのように分析していらっ 党経済安全保障推進本部本部長でもある 経済についてお話を伺います。 甘利先生に、日本および町田・相模原の しゃいますか。 今回は、衆議院議員であり、 まず、 自民 現

主還元は一定の成果を得ましたが、肝心 期待し、そのうちの2つ、海外投資と株 長戦略は道半ばです。成長戦略としては 日本は今、 内閣が発足したわけですが、経済に関し の賃上げ・下請代金の改善・国内投資と 融緩和と財政出動は実現したものの、成 担当大臣として邁進しました。ただ、 和・財政出動・成長戦略)を掲げ、私も 総理はアベノミクスで3本の矢(金融緩 脱却できていません。そのため、 れ以前には長いデフレがあり、そこから と賃上げの好循環を取り戻すことです。 あると思っています。それは、物価上昇 ては早急にやらなければいけないことが ーディングカンパニーに5つのことを 安倍内閣から菅内閣を経て、岸田 一時的なインフレですが、そ ほとんどできていません。 安倍元 金 れば、 で、 がでしょう。中小企業も賃上げできなけ る中小企業にまで賃上げが浸透しなけれ

ないのではないでしょうか。 と思いますが、想定どおりには進んでい **井上** 特に賃上げは最も大事なテーマだ

井上しかし、 遇するということも実施し始めました。 年度から数%以上増やした企業は税を優 れつつあり、 業では物価上昇を上回る賃上げが実行さ 資」と考えましょうと。その結果、 ストと捉えていた「分配」の部分を「投 えて利益を出すのではなく、これまでコ いました。つまり、賃金や下請代金を抑 田総理は「分配と成長の好循環」をうた なか攻めに転じられないのです。そこ カット経営を行ってきましたから、なか 後、企業は雇用や設備を削減するコスト ればいけません。とはいえ、バブル崩壊 を積極的に賃上げに回していただかなけ 業の内部留保は増えていますので、それ 規制緩和などを政府が行ったことで、 残りの成長戦略を促進するべく、岸 金融緩和、研究·設備投資、 政府としても給与総額を前 中小企業についてはいか 減税、 大企 企

> 名を公表するということも決定しま 要があり、現内閣は下請代金の改善に向 そのためには元請が下請代金を見直す必 ば、全体が上向いたことにはなりません。 けての話し合いにすら応じない企業は社

数十年に一度の産業革命

状況で、長期的な事案は建設国債で対応 収に対して110兆円が組まれるような 惧しています。政府の方針は理解できま 日本の現状は、第二次世界大戦に次ぐく 井上 ただ、昨今の立法府としての国会 けでは国民も怒ってしまいます を得ません。結局は税収を増やすしかな するとしても、 えないんですね。国家予算も70兆円の税 ましたが、今はその豊かな経済循環が見 潤い、中小企業や個人にまで利益が回り れているとは言えません。かつての日本 企業を見ていても、存分に収益を上げら すが、大企業と中小企業の格差は広がる らいの危機にあるのではないかと私は危 のあり方を含め、政治と経済を取り巻く いということになるわけですが、 一方ですし、町田・相模原エリアの中小 国が財政資金を投入すれば大企業が 行く末に不安を抱かざる

力の保有、より安全な原発へのリプレイ **甘利** 岸田総理は防衛費の増額、 スなど、これまで手をつけにくかった難 反撃能

はい。日本の雇用の約7割を占め 本当の成長とは言えませんね。

> かつての日本にあったような、 豊かな経済の循環を。――#上

と。ただ、すぐに実現でき を超えるようにしましょう がっても賃金や収入がそれ 賃上げ・下請代金の改善・ 伝え、明日は今日より良く 国内投資を行い、物価が上 とが大切です。だからこそ し、未来にわくわくするこ なるということを皆で共有 いることを国民にしっかり いること、やろうとして ありますが、 れに対して批判的な意見も 題に踏み込んでいます。そ 国が目指して

がでしょう。 党の半導体戦略推進議員連盟会長も務め できますね。ちなみに、 住民税の減税案が持ち上がったのです。 間を国が補填する手段として、所得税・ ル化社会を踏まえた将来の見通しはいか ていらっしゃいますが、さらなるデジタ も給付金のほうが明快だという見方も 目的はよくわかりますが、減税よ るわけではないので、その 甘利先生は自民

ですね。孫正義さんはかつて「20世紀は 甘利 今、DXによる数十年に一度の産 石油を制したものが世界を制し、21世紀 タルシステムへと大転換しつつあるわけ 業革命が起きています。 タを制するものが世界を制する」 社会全体がデジ

例会報告

2023 2/9 (木)

町田市文化交流センター

障害者の可能性を活かす 経営・マネジメント

(株)障碍者代表取締役 安藤信哉氏



2023 3/16 (木) 町田市文化交流センター

自ら切り拓く力

アルペンスキーヤー SMBC日興証券所属 三澤 拓氏



2023 4/20 (木) 町田市文化交流センター

部下のやる気をあげるために、 上司は何をすべきか

ゾム代表 松下信武氏



2023 5/18 (木)

ホテル町田ヴィラ

第2回 一般社団法人 町田・相模原経済同友会 総会

2023 6/15 (木) 町田市文化交流センター

フットパスで活性化する交流

日本フットパス協会理事 尾留川 朗氏



2023 7/20 (木)

ホテル町田ヴィラ

市場環境見通しと 投資戦略のポイント

SMBC日興証券(株) CIO シニア・ストラジスト 兼エコノミスト 安藤裕康氏



2023 9/14 (木) レンブラントホテル東京町田

FC町田ゼルビアの目指す未来と サッカーを通じた地域&企業活性化

(株)ゼルビア 渉外部 部長 近藤安弘 氏



2023 10/11(水) レンブラントホテル東京町田

[法人化記念講演会] 世界の構造転換と日本の進路

多摩大学学長/(一財)日本総合研究所会長 寺島実郎 氏



2023 11/9 (木) レンブラントホテル東京町田

相模原市が目指す 圏域の未来像の実現に向けて

相模原市市長 本村賢太郎 氏



2023 12/7 (木) レンブラントホテル東京町田

クリスマス忘年例会

■会員一覧

朝日リビング(株)

(株)イーグル建創

SMBC日興証券(株) 町田支店

(学)桜美林学園

(株)オーディオテクニカ

(株)折本設備

(株)カイセ工業

(株)家具の大正堂

(株)ギオン

(株)きらぼし銀行 町田支店

草薙一郎法律事務所

(株)ケーユーホールディングス

相模原土地開発(株)

(株)三凌商事 (株)三和

シー・エイチ・シー・システム(株)

(株) JTB 相模原支店 (株)障碍社

住友生命保険(相) 町田支社 西武信用金庫 町田支店

(株)ゼルビア(FC町田ゼルビア)

(株)創建

損害保険ジャパン(株) 町田支社 第一生命保険(株) 町田支社

大和証券(株) 町田支店

(株)タウンツアーズ

多摩信用金庫 町田支店

(福)竹清会

(医)直源会 相模原南病院 東京ガスライフバル澤井(株)

(学)東京町田学園

町田デザイン&建築専門学校

西松建設(株)

日本生命保険(相) 町田支社

野村證券(株) 町田支店

萩生田税務会計事務所 (株)八朗平

東日本電信電話(株) 東京西支店 ファシリティパートナーズ(株)

(株)フィルツ都市建築設計

細野コンクリート(株) (株)ホームリーダー

(株)ホンマ電機

(有)マサハ (株)町田双葉

(株)三菱UFJ銀行 町田支店

(株)三ノ輪建設

(株)山梨中央銀行 町田支店

(株)横浜銀行 町田支店

こともできない。 ものは世界を制するとい 化はできませんし、 ル化が進むでしょう。 そのために私たちは全国で半導 から、 うことです 導体を制し 半導体がなければデジタ つまり、 半導体を制することが デ のがあります うのは、 本はも σ が世界を制 を活用す タを制す のづく それ 裏を

りの国です 体産業への支援を行っていて、 にはなくてはならない 医療も 教育も っそうデ



の雇用者数を有します。 改善を進めて、 まざまな課題が集約されています。 動車産業は日本経済の稼ぎ頭です も国内最大規模の産業であり、 の会長にも就 ゃるように自 市場を拡大し 政府が力を注ぐさ 任されました。 そして自動車産 動車 最大規模 は昔、 ただき ぜひ 賃

て活用する方向に変わりつ 持ち始めています。 加えて車内がオフィ つ安全に移動するツ をビジネス空間やリ EVなどの普及とともに電気産業 いうことです ムになっ 今までの自動車は、 価値観も従来とは たり、 運転を楽し ね スになったり、 ラッ ルでした。 つあるんです クス空間とし 移動その い価値を む 変わ それに 快適か 「ファ 2

モリ

新駅開業が予定されている橋本駅周辺の 2027年にリニア させています

もちろん

DXの基盤を国内企業が

中央新幹線の

原市民も町田市民も利用できるような経 をしていくかがポイ 駅北口の広大な土地活用が 井上 それには、地域経済の活性化が不 田街道にも近く、 えば駅直結のスタジア ここは米軍の総合補給廠の返還地で、 目下の動きとしては、 ントになり ム建設など、 あります JR相模原

からはインバウンドを増やすための きしたから、 盛り上がるでしょうね。 も必要では 町田はFCゼルビアがJ 両市で協力して、 ない スポー かと思います。 の分野はますま さらに、 さまざま 1に昇格

おける生成AI 産業の誘致に力を入れて いてもDXは重要で、 な付加価値と求心力を生んでいく余地が Ŕ٥ また、 の活用を 生産するマイ 地域経済活性化にお 相模原でも半導体 います。 相模原市と協働 ロン 半導体 社の

甘利明 Akira Amari

自民党 経済安全保障推進本部 本部長

ソニーグループ) 入社。1983年に衆議院議員に当選し、労働相、経 産相、行革担当相、自民党税調会長、幹事長を歴任。環太平洋経済 連携協定(TPP)交渉の立役者としても知られる。現在は、自民党 の経済安全保障推進本部本部長や自動車議員連盟会長なども務める。

町田デザイン&建築専門学校 理事長

1940年、町田市木曽町生まれ。大手建設会社就職を経て、設計 1978年には多摩造形学園(現 町田デザイン&建築専門学校)を創 立した。現在、宮大工を養成する匠塾の開校準備を進めており、今 後は文化継承に寄与する人材の育成にも力を注ぐ。

しっかり産業化することで、 甘利先生の地元である相模 和の列島

導体メ

が日本への投資を拡大しつ

つあります。

地域経済活性化の

重要性

利先生はさらに、

自民党自動車

両市でどのような連携 ね。 町

えてもなおチャレンジ精神旺盛でいら

私は現在83歳ですが、

いさせていただいていますが、

80歳を超

表幹事とは四半世紀にわたってお付き合

済振興の場を作れると良いです

います

(笑)。

これからもオピ

人生

11

うことです

ね

のために問題提起をして

だ人生の折返し地点。

そう

いう気持ちで だから、 81歳のこと

とおっし

や

いま

したが、

まさにそう思

業もまた、未来に向けて大変革を遂げ

衆議院議員

1949 年、厚木市生まれ。慶應義塾大学法学部卒業後、ソニー(現

井上 博行 Hiroyuki Inoue

町田·相模原経済同友会 代表幹事

事務所を開設。建築業に携わるかたわら町田市議会議員を3期務め、

しをお願い ますから、 市区レベルでできることには限 クセスの改良にも期待したい いたします。 ぜひ国としての後押 本日は、

ありがとうございました。 りがとうござい

- 05





現在は南町田と呼ばれる鶴間の一画に、約470年続く旧家がある。そして、その家に代々伝わる屋 号「八朗平」を掲げ、同地のまちづくりを支えてきたのが、井上真一氏が代表を務める不動産会社だ。 今年創業 40 年を迎える同社の信条は、地元に根差し、良質のサービスを提供すること。昭和から平成、 令和。ゆっくりと発展を遂げた南町田の変遷と、地域の心を丁寧に扱ってきた八朗平の物語を辿る。

の声をつなぐ架け橋となったのが、 和51年のこと。それから徐々に商業地化・ と国道246号が敷かれるも発展は遅 宅地化が進むが、そこで東急の意向と街 グランベリーパーク駅)ができたのは昭 うやく田園都市線南町田駅(現・南町田 地域の賛否が分かれて順調に行かず、 れ、東急電鉄が開発に乗り出してからも の一画で、 たことから「鶴舞の里」と呼ばれた鶴間 こに至るには紆余曲折があった。 プロジェクト」が実を結んだ形だが、 と市による「南町田拠点創出まちづくり 策定された南町田駅周辺地区拠点整備基 でにない活況を呈している。平成27年に 新装オープンして以来、南町田はこれま 令和元年11月にグランベリーパークが もともと南町田は、鶴が舞う原野だっ 方針を受けて始動した、

ょ

鶴間

言わば僻地。

やがて国道16号

東急株式会社

に根差す旧家の人々だった。 先代の縁もあり、 真一氏はそんな血筋

社の設立を決意。成瀬の企業でノウハウ 学卒業後は東急関連企業で13年を勤める 家系で、広大な所有地を東急電鉄に売却 を学び、開発側と住民側の双方に寄り添 が、変わりゆく南町田を想い、不動産会 の14代目にあたる。 にも関わってきた。 した地主の一つとして土地区画整理組合 井上家も約470年の歴史を持つ古い

うべく、 屋号に由来する。 した。八朗平という社名は、 昭和5年に株式会社八朗平を興 先祖代々の

自治体、

地権者や住民の思惑や心情が錯

性に合っています」

そして令和4年、

生まれ変わった南町

概してまちづくりの過程では、企業や

CONTRIBUTION

そうした諸々を忍耐強く汲み、

綜して軋轢が生じることも少なくない。

を得て、 柄がある。 族としての使命感に加えて、「私には才 ビス精神だけなんです」という謙虚な人 能もカリスマもなくてね、 を向けてきた。その背後には、 基本」と語るとおり、 大切に扱ってきたことが私たちの足腰の を請け負うようになる。「地域の物件を 旧家の末裔ということで住民からも信頼 その経歴ゆえに東急との人脈も太く、 相続処理など、幅広い不動産事業 自分寄りで仕事を楽しむより 真一氏は近隣の賃貸経営や管理 曰く「不動産業は相手寄りの 一貫して地元に目 あるのはサ 地権者一

合いを重んじた証左とも取れる のような仲介業者が焦らず丁寧に、

以後、

八朗平は地元を軸にあらゆる不動

りつつ、一方では開発者の東急と八朗平 ル崩壊へ転じた社会情勢に負う部分もあ 状態が続くが、それは地価高騰からバブ 東急ストアと住宅展示場くらいしかない 支えてきた。駅開業後も南町田は長らく ば、八朗平はその点において地域振興を をつけることも不動産業の役目だとすれ

折り

DEVELOPMENT

売住宅販売の分野でも実績を築いて さらに、そこから派生する宅地造成や建 産売買を担い、市外にまで事業を拡大する。

たことで平成29年まで維持され、 た。しかし、想定以上の経済効果をあげ 的施設として10年で解体される計画だっ 大型商業地を模したこのモールは、 整と問題解消に奔走する。実は、米国の でも八朗平は不動産にまつわる地域の調 ランベリーモー 成12年。グランベリーパークの前身、 南町田が大きな飛躍を遂げるのは、 へと進化を果たす。 ルの建設が決まり、そこ 実験 グ 平

COMPANY PROFILE 株式会社 八朗平 (はちろうべい)

業:1984年(昭和59年)5月31日 資本金:1,000万円 事業内容:不動産の売買・賃貸・管理

土地建物販売業務 不動産コンサルタント業務

本店所在地:町田市鶴間 3-15-7 フリーダイヤル:0120-25-0086

https://www.hachirobei.co.jp

会社を任せたいと思っていた。 営に深く関わっていた長男・貴順氏が急 新設に着手するが、その矢先のこと。井 田の街並みに沿うべく、 一氏は悲嘆に暮れた。いずれ身を引き 上家の15代で、 「才能や努力も大事ですが、私はそれ 完成間近のオフィスで、 専務取締役として会社運 八朗平 も社屋の

が集い、たくさんの笑顔が溢れる。新た があると信じています。でも、長男のこ なランドマーク、 に良いサービスを提供することです」。 きることは、これからも一生懸命、地域 は見つかりません。次男・陽順と共に、 とはいったいどういう試練なのか、 を超えたものから与えられる試練や苦難 一の高層建築物だ。 した。地上34階、 もう少し頑張ろうと思うだけ。我々にで かつて鶴が舞ったこの地には今、 ド $\begin{array}{c} 1 \\ 2 \\ 0 \end{array}$ レッセタワ

武相エコノミスト

小山克己(株式会社三和 取締役)

号 数 2024年1月1日

一般社団法人 町田・相模原経済同友会

 $\mp 194-0013$

東京都町田市原町田5丁目3-5 リシェール町田211 TEL 042-732-3358 FAX 042-726-3577

有限会社コムネットシステム bluecabin editworks 多賀谷哲也 (P05を除く)

ABOUT US

町田・相模原経済同友会は、町田市と相模原市=「武相」の発展を目 指して設立されました。会員は両地域で躍動する企業の経営者たちで、 「Think globally, act locally (グローバルな視野で地域を捉える)」 の視点で多様な事象・課題について調査・研究・議論し、広く社会に 影響を与えるべく、行政への提言や講演などの活動を行っています。

町田・相模原経済同友会 入会のお申し込み・お問い合わせ先 TEL 042-732-3358 https://ms-doyukai.jp



※本誌掲載の情報は、2023年12月20日現在のものです。写真、記事、ロゴの無断転載および複写を禁じます。

HISTORY

土地建物 売却 資産活用 大切なのは

1984年創業 地域密着

かませください

相談相手です。

実績豊富!

賃貸査定も可能!

Sagamihara Machida Kawasaki Minamimachida Grandberry Yamato

査定でわかるのは、 売却価格だけではありません!

ご相談・査定は無料です!

経験豊富なスタッフが親切・丁寧に対応致します!

売却に良いタイミングがわかる

売却に必要な諸費用がわかる

ブランベリーパークにて CM放映中



〒194-0004 東京都町田市鶴間3丁目15番地7

南町田グランベリーパーク駅北口駅前店 〒194-0004 東京都町田市鶴間1丁目16番地21号メゾンドガレ1F

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟 東京都知事免許(9)第50170号